

Nota 1.- INFORMACIÓN BÁSICA RESPECTO A LA CONSOLIDACION DE BALANCES

Investor Casa de Bolsa SA, realiza por primera vez la consolidación de los balances con sus subsidiarias, las cuales fueron constituidas a finales del Ejercicio 2018, con el objetivo de ampliar los negocios de la matriz. Cada una de ellas realizan actividades de servicios como una incubadora de nuevos negocios, una administradora de fondos, una administradora de establecimientos ganaderos y finalmente un diario digital, con énfasis a la actividad económica del país.

Todas estas empresas tienen su domicilio legal en el Edificio Investor Center, situado en la Avenida Brasília 764.

1.1 Metodo utilizado para la consolidación de los balances:

Para consolidar los balances se utilizó el método proporcional, de manera que los Activos, Pasivos y cuentas de resultados fueron asignados para cada empresa en base al porcentaje que le corresponde a la controlante en las subsidiarias.

Nota 2.- Procedimientos utilizados para la Consolidación

2.1 Los Estados Financieros consolidados corresponden al ejercicio cerrado el 31 de marzo de 2021.

2.2. Porcentajes de participación de Investor Casa de Bolsa SA en las siguientes subsidiarias;

Acciones en Empresas	% Participación
Investor AFPISA	85%
Procampo	50%
Market Data	95%*

*En Market Data aun no se realizaron la integración del capital. El 95% corresponde a Capital Suscrito.

2.3. Criterio utilizados para realizar el balance consolidado

Los estados financieros del grupo de empresas, son preparados teniendo en cuenta las normas de contabilidad y las políticas más importantes utilizados para la preparación de los mismos son;

En los estados financieros se consolidaron los activos, pasivos al 31 de marzo del 2021, asimismo los resultados de operación y el patrimonio, por el periodo mencionado.

Las subsidiarias operan bajo la misma administración, las cuentas y operaciones inter empresas consolidadas han sido eliminadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

Investor Casa de Bolsa no registro en su balance individual el Valor Proporcional Patrimonial para este periodo 2021.

2.4 Variacion del Patrimonio Neto en el Balance Consolidado

El Patrimonio Neto de los Estados Consolidados fueron ajustados en base a los resultados proporcionales que le corresponde a la Controlante, es decir Investor Casa de Bolsa SA, en cada una de sus subsidiarias

2.5 – Notas a los Estados Financieros

Cada subsidiaria tiene sus notas a los Estados Contables Individuales, y las mismas forman parte de los Estados Financieros Complementarios, requeridos por la Resolución 6/19. Las mismas se anexan en formato excel, por el volumen de información de dichas notas.

Las 13 notas forman parte de los Estados Contables Consolidados, que por el volumen de información están en las planillas Excel que adjuntamos a este informe.

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO - INVESTOR CASA DE BOLSA SA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO AL 31 DE MARZO 2021

Porcentaje de Participación de la Controlante	Numero	AL 31/03/2021
Activo		120.868.339.701
Activo Corriente		99.319.262.650
Disponibilidades	5,1	18.253.986.663
Inversiones Temporarias	5,2	63.793.683.081
Créditos	5,3	16.838.269.541
Inventarios		46.105.164
Gastos Pagados Por Adelantado		371.459.506
Otros Activos		15.758.695
Activo No Corriente		21.549.077.050
Créditos A Largo Plazo		524.265.017
Inventarios A Realizar A Largo Plazo		-
Inversiones A Largo Plazo		6.182.837.230
Inversiones A Largo Plazo -Acciones en otras Empresas		-
Propiedad, Planta Y Equipo	5,4	12.837.518.765
Otros Activos A Largo Plazo	5,7	-
Cargos Diferidos	5,5	6.249.814
Activos Intangibles	5,6	2.363.754.738
Pasivo		87.574.395.005
Pasivo Corriente		87.564.028.514
Acreedores Comerciales		9.276.462.906
Deudas Financieras	5,8	77.220.691.316
Otras Cuentas Por Pagar	5,9	507.957.005
Provisiones	5,15	392.581.192
Ingresos Diferidos		166.336.096
Pasivo No Corriente		10.366.491
Acreedores Comerciales A Largo Plazo		10.366.491
Deudas Financieras A Largo Plazo		-
Otras Cuentas Por Pagar		-
Provisiones Para Obligaciones A Largo Plazo		-
Ingresos Diferidos A Largo Plazo		-
Patrimonio Neto	5,14	33.293.944.696
<i>Ajuste por Conversion</i>		<i>570.051.653</i>
Capital		24.288.000.000
Capital Integrado		24.288.000.000
Reservas		1.648.520.014
Reserva Legal		1.546.573.344
Reserva De Revalúo		946.670
Otras Reservas		101.000.000
Resultados		6.787.373.029
Resultados Acumulados		2.627.464.417
Resultado Del Ejercicio		4.159.908.612

Las 13 notas forman parte de los Estados Contables Consolidados, que por el volumen de información están en las planillas Excel que adjuntamos a este informe.

**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INVESTOR CASA DE BOLSA SA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO AL 31 DE MARZO 2021**

Ingresos	5,16	7.733.182.152
Ingresos Operativos		6.822.478.062
Ventas De Valores - Titulos		5.077.290.526
Ventas De Ganado		105.420.000
Servicios Prestados		1.639.767.536
Ingresos No Operativos		910.704.090
Ingresos Extraordinarios		910.704.090
Ventas De Activo Fijo		-
Utilidades por Inversiones		150.599.814
Recuperos de Gastos		2.167.767
Otros ingresos		113.225.528
Diferencia de Cambios		644.710.982
Dividendos Cobrados		-
(-) Devoluciones		-
Egresos Operativos	5,17	3.573.273.540
Costo De Ventas		225.044.031
Costo De Ventas de Titulos - Valores		119.624.031
Costo De Ventas de Ganado		105.420.000
Gastos De Ventas O Comercialización		80.777.484
Sueldos Y Otras Remuneraciones Al Personal de Ventas		-
Otros Beneficios Al Personal de Ventas		-
Otros Gastos De Ventas		80.777.484
Gastos De Administración		2.130.436.041
Sueldos Y Otras Remuneraciones Al Personal		823.297.588
Remuneración Personal Superior		454.699.774
Otros Gastos Administrativos		852.438.680
Gastos Bancarios Y Financieros		434.096.308
Intereses Pagados A Entidades Bancarias		434.096.308
Diferencia De Cambio		673.305.295
Diferencia De Cambio		673.305.295
Previsiones		-
Constitucion De Previsiones		-
Depreciaciones Y Amortizaciones De Activ		24.343.381
Depreciaciones Y Amortizaciones De Activ		24.343.381
Otros Resultados No Operativos		5.271.000
Pérdida Extraordinarias		5.271.000
Impuesto A La Renta		-
Impuesto A La Renta		-
		-
Resultado del Ejercicio		4.159.908.612

Las 13 notas forman parte de los Estados Contables Consolidados, que por el volumen de información están en las planillas Excel que adjuntamos a este informe.

ESTADO CONSOLIDADO DE VARIACION PATRIMONIO NETO

CORRESPONDIENTE AL PERIODO AL 31 DE MARZO 2021

CONCEPTO	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	Utilidad Consolidada	SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO
Capital Integrado	24.288.000.000	-	24.288.000.000
Aportes no capitalizados			-
Reservas	1.648.520.014		1.648.520.014
Resultados acumulados	2.627.464.417		2.627.464.417
*Resultados del ejercicio	3.589.856.959	570.051.653	4.159.908.612
TOTAL	32.153.841.390	570.051.653	32.723.893.043

**Incluye los resultados del Ejercicio al 31 Marzo 2021, que le corresponden a la controladora respecto a su proporción accionaria en las controladas*

Las 13 notas forman parte de los Estados Contables Consolidados, que por el volumen de información están en las planillas Excel que adjuntamos a este informe.